

Krempna 59 | 38-232 Krempna | tel. (13) 441 40 99 | fax. (13) 441 44 40 | mpn.gov.pl |
e-mail: mpn@magurskipn.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej 59, 38-232 Krempna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowych położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012 r., poz. 868).

1) CZĘŚĆ NR 1

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest najem miejsca na wieży antenowej pod montaż zestawów do internetu bezprzewodowego na wysokościach i o parametrach jak w poniższej tabeli:

Nr. anteny	Wysokość m n.p.g.	Wymiary anteny mm	Ciężar modułu / Anteny(kN/szt)	Typ anteny
1	17,2	ø300	0,15	MW
2	25,5	ø300	0,15	MW
3	15,0	600 x 400	0,02	Grid
4	16,0	600 x 400	0,02	Grid
5	25,5	600 x 400	0,02	Grid
6	26,3	600 x 400	0,03	Grid
7	25,5	600 x 400	0,03	Grid
8,9,10	26,3	600 x 150	0,03	Sektorowa
11	25,5	600 x 150	0,03	Sektorowa

- urządzenia o mocy max 12W do obsługi anteny w zamkniętej w szczelnej obudowie, oraz powierzchni ok. 0,1 m² w kontenerze technicznym pod montaż instalacji zestawu podtrzymywania energii, kabli i urządzeń niezbędnych do działania anten.

Tabela przedstawia aktualny stan uzbrojenia wieży, potwierdzony stosowną opinią techniczną. Wynajmujący dopuszcza zastosowanie innych anten, mniejszych, lżejszych, w mniejszej ilości, lecz nie dopuszcza zmian powodujących zwiększenia ich ilości, wymiarów, czy wagi. Wynajmujący wymaga wykonania przez uprawnioną osobę/osoby wymaganych dokumentów stwierdzających brak przeciwwskazań do montażu anten na wieży przed montażem.

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KS1J/00074200/3.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: obręb ew. Kąty, działka ew. nr 2115.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość przeznaczona jest pod montaż anten nadawczo odbiorczych.

IV. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):

Okres najmu: od 1 marca 2026 r. do 28 lutego 2031 tj. 5 lat.

V. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:

1. Wysokość opłaty z tytułu najmu (czynszu) odpowiadać będzie najwyższej uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wysokość minimalnej opłaty z tytułu najmu (czynsz) wynosi **9 600,00 zł netto** za rok najmu.
3. Kwota opłaty z tytułu najmu (czynszu) będzie płatna miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty uzyskanej w przetargu.
4. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
5. Kwoty opłat z tytułu najmu zostaną powiększone o należny podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki podatku.
6. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, płatnych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

VI. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Opłaty z tytułu najmu (czynsz) będą płatne miesięcznie w wysokości 1/12 opłaty rocznej w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

VII. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 960,00 zł do dn. **02.02.2026 r.** włącznie (w terminie umożliwiającym komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia).

2. Wadium należy:

- przelać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **26 1130 1105 0005 2167 9690 0001**. W tytule przelewu należy wpisać „Wpłata wadium – najem miejsca na wieży część 1” lub
- wpłacić w kasie MPN (kasa MPN czynna w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 7⁰⁰ do 11⁰⁰)

2) CZĘŚĆ NR 2

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest najem miejsca na wieży antenowej pod montaż anteny z retransmiterem na wysokościach i o parametrach jak w poniższej tabeli:

Nr anteny	Wysokość m n.p.t.	Powierzchnia napowietrzna	Ciężar modułu / Anteny(kN/szt) na obciążenie wiatrem	Typ anteny
1	28,80	0,143 m ²	Ok. 0,181 kN	Szerokopasmowa

powierzchni ok. 0,2 m² w kontenerze technicznym pod montaż instalacji zestawu podtrzymywania energii, kabli i urządzeń niezbędnych do działania anteny. Tabela przedstawia aktualny stan uzbrojenia wieży, potwierdzony stosowną opinią techniczną. Wynajmujący dopuszcza zastosowanie innej anteny, mniejszej, lżejszej, lecz nie dopuszcza zmiany w drugą stronę – tj. zwiększenia ilości, wymiaru, czy wagi. Wynajmujący wymaga wykonania przez uprawnioną osobę/osoby wymaganych dokumentów stwierdzających brak przeciwwskazań do montażu anteny na wieży przed montażem.

2. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce nr 2115 położonej w obrębie ew. Kąty gmina Nowy Żmigród

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KS1J/00074200/3.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: obręb ew. Kąty, działka ew. nr 2115.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość przeznaczona jest pod montaż anten nadawczo odbiorczych.

IV. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (okres trwania umowy):

Okres najmu: od 1 marca 2026 r. do 28 lutego 2031 tj. 5 lat.

V. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:

1. Wysokość opłaty z tytułu najmu (czynszu) odpowiadać będzie najwyższej uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wysokość minimalnej opłaty z tytułu najmu (czynsz) wynosi **6 000,00 zł netto** za rok najmu.
3. Kwota opłaty z tytułu najmu (czynszu) będzie płatna miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty uzyskanej w przetargu.
4. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
5. Kwoty opłat z tytułu najmu zostaną powiększone o należny podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki podatku.
6. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, płatnych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

VI. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT:

Opłaty z tytułu najmu (czynsz) będą płatne miesięcznie w wysokości 1/12 opłaty rocznej w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

VII. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium należy wnieść w wysokości 600,00 zł do **dn. 02.02.2026 r.** włącznie (w terminie umożliwiającym komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia). Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego.
2. Wadium należy:
 - przelać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **26 1130 1105 0005 2167 9690 0001**. W tytule przelewu należy wpisać „Wpłata wadium – najem miejsca na wieży część 2” lub
 - wpłacić w kasie MPN (kasa MPN czynna w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 7⁰⁰ do 11⁰⁰)

3) OGÓLNE ZASADY REALIZACJI PRZETARGU

I. WADIUM:

1. Wadium w postępowaniu należy wnieść do dn. **02.02.2026 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Magurskiego Parku Narodowego.
2. Wadium należy:
 - przelać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **26 1130 1105 0005 2167 9690 0001** lub
 - wpłacić w kasie MPN (kasa MPN czynna w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 7⁰⁰ do 11⁰⁰)

ZWROT WADIUM:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłaty z tytułu najmu.
3. W przypadku gdy nie zostanie wskazany nr rachunku, na który należy zwrócić wadium lub gdy uczestnik przetargu nie odbierze go w kasie MPN w terminie określonym powyżej, zostanie ono przesłane pocztą na wskazany adres pomniejszony o koszty przekazu pocztowego.

II. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA I PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Otwarcie przetargu nastąpi w siedzibie Magurskiego Parku Narodowego, Krempna 59, 38-232 Krempna, w Sali Konferencyjnej Dyrekcji MPN w dniu **06.02.2026 r.**, licytacja odbędzie się o godz. **10:00**.

III. WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze licytacji publicznej.
2. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
3. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie i w wysokości określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu najmu.
5. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
6. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości rocznych opłat z tytułu najmu.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu najmu, do chwili gdy pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznych opłat z tytułu najmu.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, wysokość rocznych opłat z tytułu najmu, i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
10. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu.

IV. INNE POSTANOWIENIA:

1. Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor MPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla dyrektora parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik, który wygrał przetarg.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wysokość rocznych opłat z tytułu najmu.
7. Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska.
2. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem dyrektora parku do ministra właściwego do spraw środowiska.
3. W przypadku złożenia skargi, dyrektor parku wstrzymuje czynności związane z rozporządzeniem nieruchomością.
4. Minister właściwy do spraw środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
5. Minister właściwy do spraw środowiska może uznać skargę za zasadną albo niezasadną. W przypadku uznania skargi za zasadną, minister właściwy do spraw środowiska nakazuje powtórzenie zakwestionowanych czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
6. Minister właściwy do spraw środowiska po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz dyrektora parku o sposobie jej rozstrzygnięcia.
7. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, dyrektor parku podaje do publicznej wiadomości informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi, wywieszając ją w swojej siedzibie oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej parku narodowego na okres 7 dni.

VI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Magurski Park Narodowy z siedzibą w Krempnej; Krempna 59 38-232 Krempna, tel. 13 441 40 99, e-mail: dyrekcja@magurskipn.pl
- Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Magurskim Parku Narodowym – adres e-mail: iod@magurskipn.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania i informacja o przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w oparciu o § 7 ust. 1, § 15 ust. 6 oraz § 16 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.
- Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat dla celów archiwalnych.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe, związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają ww. przepisów.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - Nie przysługuje Pani/Panu:

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam:

Dyrektor
Magurskiego Parku Narodowego
/podpis elektroniczny/