zał. nr 2 do SWZ– Wzór umowy

UMOWA nr **...../2026**

Zawarta w dniu ..... r. w Krempnej, pomiędzy:
Magurskim Parkiem Narodowym
z siedzibą w Krempnej 59, 38-232 Krempna,
NIP: 685 232 40 44, REGON: 180789309
który reprezentuje: .....
zwanym w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**
a
.....
.....
NIP: ....., REGON: .....
który reprezentuje: .....
zwanego w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**

§ 1.

Przedmiot Umowy

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy jakim jest **„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Krempna 111”**, tak określony Przedmiot Umowy nazywany będzie zamiennie Przedmiotem Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku wielorodzinnego znajdującego się pod adresem Krempna 111. Zakres prac obejmuje:

- Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych
- Rozbiórka rur spustowych z blachy
- Rozbiórka obróbek blacharskich
- Rozebranie części pokrycia dachowego
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze ścianami szczytowymi płytami styropianowymi o grubości 15 cm
- Montaż pokrycia dachowego pochodzącego z demontażu
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Montaż nowych rynien dachowych oraz spustowych
- Wymiana skrzynek elektrycznych na nowe
- Badania i pomiary instalacji odgromowej po ponownym montażu
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku

Planowane prace nie mają wpływu na warunki posadowienia obiektu.

1.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją techniczną.

1.3 Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia prac na czas realizacji robót.

1.4 Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem zamówienia określony został w Dokumentacji Technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ. w skład której wchodzi:

1) Przedmiar robót
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

1. Warunki wykonywania zamówienia:

– Wymagania dotyczące robót: wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi SWZ a także jej pozostałymi załącznikami.

2. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:

W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił:

1) w przypadku korzystania z Podwykonawców koordynowanie robót Podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót.
4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

3. Oferta Wykonawcy, SWZ oraz dokumentacja techniczna załączona do SWZ, stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Zamówienia, ani zakresu należytej staranności.

4. Wymagania dodatkowe – w ramach Umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami przedstawiciela Zamawiającego;
2) prawidłowego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej zakres faktycznego wykonania robót;
3) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
4) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy;
5) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.;
6) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp., jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu Zamówienia do użytkowania;
7) jeżeli w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi

dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia na swój koszt i ryzyko;

8) zastosowania materiałów budowlanych spełniających poniższe wymagania:

a) wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane Wykonawca, który wygra postępowanie musi dostarczyć ww. dokumenty przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nieposiadających ważnych certyfikatów;

b) podczas realizacji robót Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że jakość materiałów nie odpowiada wymogom jakościowym określonym w Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca, zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały dopiero wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie, oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów niespełniających wymagań jakościowych zawartych w niniejszej Umowie, Zamawiający może polecić Wykonawcy, aby bez osobnego wynagrodzenia niezwłocznie je zdemontował i usunął oraz zastąpił materiałami spełniającymi jakościowe wymogi umowne;

§ 2.

Termin wykonania Umowy i odbiory

1. Termin realizacji robót: ..... *(ilość dni zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie*). Termin rozpoczęcia robót budowlanych to dzień 27.08.2026 r. Jednakże, z uwagi na możliwość występowania gatunków chronionych oraz konieczność zapewnienia zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, termin ten może ulec przesunięciu.

W przypadku wystąpienia przeszkód środowiskowych, rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po ich ustaniu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Za datę rozpoczęcia realizacji zamówienia uznaje się dzień przekazania Wykonawcy placu budowy, potwierdzony protokołem przekazania placu budowy. Termin wykonania przedmiotu zamówienia liczony będzie od dnia przekazania placu budowy.

2. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Umowie.

3. Za termin wykonania Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin niezbędny na ich usunięcie, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.

5. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego w terminie do **3 dni (z wyłączeniem soboty, niedzieli i innych dni ustawowo wolnych od pracy)** od zgłoszonego przez Wykonawcę dnia zakończenia robót tj. gotowości do odbioru robót. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu 2.

§ 3.

Wymogi dotyczące realizacji Umowy

1. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), wymogom SWZ i wymogom projektu, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
4. Dokumenty, o których mowa powyżej zostaną dostarczone Zamawiającemu na każde jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego

§ 4.

Obowiązki Stron

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie terenu do wykonania robót;
2) przekazanie niezbędnej do wykonania Przedmiotu Zamówienia dokumentacji technicznej w dniu podpisania Umowy;
3) odbiór robót w terminie do **3 dni (z wyłączeniem soboty, niedzieli i innych dni ustawowo wolnych od pracy)** od zgłoszonego przez Wykonawcę dnia zakończenia robót tj. gotowości do odbioru robót.
4) terminowa zapłata wynagrodzenia;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień Umowy;
2) stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
3) wykonanie Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej,

odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do Umowy;
4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót budowlanych materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie terenu robót remontowych tablicami informacyjnymi;
7) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji technicznej;
8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
9) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
10) uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót oraz pozostawienie terenu w stanie normalnego funkcjonowania;
11) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;
5. W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych (postanowienia § 8 stosuje się).

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
cena netto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100), podatek VAT w obowiązującej stawce 23% = ... zł.
tj. cena brutto: ..... zł (słownie: .....zł 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia podpisany przez Strony, z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich na podane poniżej konto bankowe Wykonawcy .....
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót w tym koszt

użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i innych stosunków prawnych, przy czym w przypadku cesji wierzytelności Zamawiający będzie realizować prawo potrącenia w tym samym zakresie względem cesjonariusza. Dokonanie potrącenia nie wymaga wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty wierzytelności przysługującej Zamawiającemu.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a nadto, że będzie je posiadać przez cały okres trwania Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Zamówienia Podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej Umowy. Za działania/zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania/zaniechania własne.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: .....
5. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ....., tel: ……email: .....
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 7.

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5 .

3. Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
1) protokół odbioru końcowego;
2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 4.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy…… o wynagrodzenie z Umowy o roboty budowlane nr …… z dnia…… realizowane w ramach zadania ……, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. …… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.
6. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
10. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do

zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej Umowie oraz SWZ.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm., dalej zwane Prawem zamówień publicznych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art 122 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
1) odstąpienia od Umowy (w całości/części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w Umowie;
2) zwłoki w wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy.
3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad.
4) zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego.
5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki stwierdzony przez Zamawiającego;
7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 Umowy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
11) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 14 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Umowie), w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie) - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z pisemnym żądaniem zapłaty zawierającym rachunek bankowy.
6. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego kontynuowania i wykonania Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Umowie, Ustawie prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych, w przypadku, gdy:
a) złożono wniosek lub wszczęto postępowanie sanacyjne wobec Wykonawcy;
b) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa

Wykonawcy;
c) pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy (w tym wykonuje Przedmiot Zamówienia niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej);
d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
e) Wykonawca nie przejął Terenu do wykonania robót;
f) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, albo też nie kontynuuje wykonywania Umowy (gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni), bądź pozostaje w zwłoce z jej wykonaniem w taki sposób, że zagraża to dotrzymaniu terminu zakończenia Umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
g) Wykonawca nie wykonał w terminie Przedmiotu umowy;
h) Wykonawca w sposób nieuprawniony podzleca wykonanie Przedmiotu Zamówienia podmiotom trzecim;
i) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaże Wykonawcy Terenu do wykonania robót remontowych, uniemożliwiając wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz może być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonywanych robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonywanych robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z terenu robót remontowych na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6) Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru robót prawidłowo wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz przejęcia od

Wykonawcy terenu robót remontowych

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego oraz o zapłatę odszkodowania.

6. W celu usunięcia wątpliwości uznaje się, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości (na warunkach opisanych w niniejszej Umowie) oraz rękojmi w rozumieniu Kodeksu cywilnego na część Przedmiotu Zamówienia wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 10.

Gwarancja (oświadczenie gwarancyjne) i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Zamówienia jest wysokiej jakości i udziela Zamawiającemu ……. (*ilość miesięcy zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie*) miesięcznej rękojmi i gwarancji na dostarczone urządzenia oraz wbudowane materiały wykorzystane do wykonania robót budowlanych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego, a do gwarancji przepisy art. 577 i n. Kodeksu cywilnego.

2. Bieg wszystkich okresów rękojmi i gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu cywilnego. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego Strony zgodnie przyjmują, że jest nim egzemplarz niniejszej Umowy opatrzony autentycznymi podpisami i pieczęciami Stron. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie ma treść Umowy.

4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów, określonych w dokumentacji technicznej załączonej do Umowy.

5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element uległ już dwukrotnemu uszkodzeniu, a będzie wymagał kolejnej naprawy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do wymiany tego elementu na nowy w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 21 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu odebranego Przedmiotu Umowy. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady usunięte zostaną nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) lub – jeśli będzie to niemożliwe do wykonania z przyczyn technicznych - w innym, dłuższym terminie zaakceptowanym przez

Zamawiającego.
7. Wszelkie skutki wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia obciążają wyłącznie stronę Wykonawcy. Strony zaostrzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi przyjmując, że Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11.

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Zamówienia (w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji), bez zgody sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:
1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;
2) Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac wynikających z Umowy;
3) Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wykonanie zastępcze, na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

§ 12.

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia w każdym czasie oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
a) następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni;
b) nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej trwającego dłużej niż 7 dni;
c) w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej, jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia

terminu na jej przekazanie;
d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni
- w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego.
2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wyżej wymienionej okoliczności. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 3 dni lub krótkotrwałe intensywne opady deszczu, które spowodowały rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające wykonywanie prac. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia,
6) jeśli w wyniku wydłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpi skrócenie czasu pomiędzy terminem podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego a terminem jego wykonania w stosunku do terminu przewidywanego na podstawie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności SWZ.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie

podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy w takim zakresie w jakim były żądane w SWZ. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w Umowie.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących sytuacjach:
– konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania przedstawicielowi Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie wykonywania robót remontowych lub w innym miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego
9. Po otrzymaniu wniosku przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego

przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
2) danych teleadresowych;
3) danych rejestrowych;
4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 13.
Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2) przedmiotem zamówienia o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom

określonym w dokumentacji technicznej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo,
7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
1) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
2) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
3) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Postanowienia umów sprzeczne z ust. 5 i ust. 6 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń. Termin do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń wynosi 7 dni.
12. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co

najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
14. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą, a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
15. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
16. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 14.

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy pracowników wykonujących czynności polegające na pracy fizycznej na placu budowy, którego dotyczy niniejsza umowa, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)
2. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. W trakcie realizacji Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę co do podstawy wykonywania czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności pracownik wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 15.

Wymogi środowiskowe i gospodarka odpadami

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony

środowiska przez każdego ze swoich Podwykonawców.

§ 16.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie materiały uzyskane od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz innych tajemnic Zamawiającego prawnie chronionych, o których wiedzę powziął w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r., poz.85) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Przez inne tajemnice prawnie chronione należy rozumieć wszelkie inne informacje, w tym niejawne, informacje poufne, zastrzeżone, informacje objęte tajemnicą zawodową i służbową, pozyskane przez pracownika w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę prawnie chroniony interes obywateli, pracodawcy albo innych jednostek organizacyjnych.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny brutto za całość przedmiotu umowy podanej w ofercie, tj. ..... zł w formie: .....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego dla danego etapu zamówienia w wysokości 30% zabezpieczenia odpowiadającego wartości danego etapu.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy na drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, aby obejmowało także

przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 18.

Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w Przedmiocie niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie Umowy.
6. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

§ 20.

Wykaz załączników do Umowy

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia do postępowania;
2. Wykaz osób;
3. Wykaz podwykonawców;
4. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…… ……

Załącznik nr 2 do umowy nr……./2026 z dnia ……..

Zamawiający:
Magurski Park Narodowy
Krempna 59, 38-232 Krempna
Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Krempna 111" przedstawiam następujący wykaz:

Lp.	**Nazwisko i imię**	**Zakres czynności**	**Posiadane kwalifikacje zawodowe/ doświadczenie/ wykształcenie**	**Podstawa do dysponowania osobą (umowa o pracę, zlecenie, itp.)**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a które zostały wskazane w wykazie osób, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

…… dnia ……2026 r. ……

(miejscowość) *(podpis)*

Załącznik nr 3 do umowy nr……/2026 z dnia ……..

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Lp.	Nazwa (firma) Podwykonawcy	Szczegółowy opis zakresu czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy przy realizacji Zamówienia

…… *(miejscowość)*, dnia …… r. ……

(podpis)